

ZARZĄDZENIE Nr 134.2025
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 9 września 2025 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, piwnic i pomieszczeń gospodarczych oraz pomieszczeń tymczasowych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złotów

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 r. poz. 725) oraz § 18 i § 19 Uchwały Nr XLII.367.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Złotów na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1765) – Rozdział 7 Zasady Polityki Czynszowej, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złotów w wysokości 6,90 zł/m² miesięcznie.

§ 2. Stawka ustalona w § 1 ulega obniżeniu i podwyższeniu z uwzględnieniem czynników określonych w § 20 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XLII.367.2022 Rady Gminy Złotów z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Złotów na lata 2022-2026.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za najem socjalny lokalu w wysokości 3,45 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4. Ustala się stawkę czynszu za tymczasowe pomieszczenie w wysokości 3,45 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 5. Ustala się stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej piwnic i pomieszczeń gospodarczych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złotów w wysokości 2,45 netto/m².

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 42.2023 Wójta Gminy Złotów z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, piwnic, pomieszczeń gospodarczych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Złotów

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów zawieranych po dacie jego wejścia w życie oraz umów już zawartych po uprzednim wypowiedzeniu dotychczasowych stawek czynszu przy zachowaniu trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia.